

賃貸借物件申込書 (法人)

【保証会社利用】

物件名		号室	面積	所在地				
			m ²					
賃料		管理費		敷金	礼金	駐車場賃料		
円		円		ヶ月	ヶ月	円		
賃借人	フリガナ	フリガナ		〒 -				
	社名	所在地						
	代表電話	FAX						
	設立年月日	年	月	日	資本金	円	○印	上場
	フリガナ	年商		円	印	非上場		
	代表者	事業内容						
生年月日	年	月	日	担当者	電話			
入居者	氏名	続柄	性別	生年月日	年齢	携帯電話	勤務先・学校	
	フリガナ			年 月 日				
	フリガナ			年 月 日				
いづれか ↓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 緊連 急帯 連保 絡証 先人	フリガナ	フリガナ		〒 -				○印
	氏名	住所						自己 所有 借家
	電話	携帯電話						
	生年月日	年	月	日	歳	性別	男・女	
	フリガナ	フリガナ		〒 -				
	勤務先	住所						
	電話	業種						
部署	役職	勤続年数	年	年収	万円			

●上記内容と契約内容が相違した場合及び虚偽、不明点が在った場合は契約をお断り致します●

上記の通り入居申込致します。
又相違点があった場合はただちに解約となり一切の金銭が返金とならないことを承諾致します。

年 月 日 氏名 印

入居予定日	年 月 日	仲介業者名	
担当者名		電話番号	

【必要書類】 賃借人：会社概要・会社謄本・印鑑証明書
入居者：住民票

東京都新宿区四谷二丁目11番 アシストビル
TEL 03-5312-5401 FAX 03-5312-5402
株式会社イマジン・コーポレーション

【保証委託契約内容事前説明書】

※太枠部分は代理店様ご記入欄

代理店No.	代理店名	御担当者様	利用商品選択(記載)	
取扱店	173143	(株)イマジン・コーポレーション	<input type="checkbox"/> 居住用【集金代行型】	<input type="checkbox"/> 事業用
			<input type="checkbox"/> 居住用【滞納報告型】	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 居住用 学生 10,000円	<input type="checkbox"/>

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、契約内容に関する大切なご案内です。各内容をお読みいただき、ご確認をお願い致します。ご確認いただき、条件ご確認が終了しましたら、最後にご署名をお願い致します。

※太枠部分は代理店様ご記入欄

1 保証料		2 記入事項	
初回保証委託料	月額賃料(賃料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の % = 円	賃料合計額	円
年間保証委託料	1 年毎に 円	※審査内容により、入居申込書上の緊急連絡先を連帯保証人とさせていただく場合がございます。(その場合、入居申込書の「緊急連絡先」を「連帯保証人」に訂正して再送をお願いいたします。)	

3 家賃債務保証委託先について	
社名: エルズサポート株式会社 【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号 (登録年月日:2017年12月21日)】 住所: 〒169-0072 東京都新宿区大久保三丁目8番2号 新宿ガーデンタワー 電話: 0120-663-220(お客様相談窓口)	
4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について	
本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。エルズサポートは、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求合計)及び変動費、または賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、当社が保証し、お客様に代わり賃貸人様にお支払いします。但し、滞納状況に応じて立替え支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上限金額は物件用途が居住用の場合は月額賃料の24ヶ月分、事業用の場合は月額賃料の6ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については当社が一時的に立替て支払を行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。	
5 保証委託契約の保証期間について	
保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回委託保証料 を当社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以て終了となります。	
6 保証委託契約の料金について	
お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書表面)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書表面)記載の年間保証料を1年経過月の前月末日までに(分割支払契約の場合は毎月の賃料とあわせて)頂戴します。なお、契約締結後は契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証料の返還はありません。	
7 求償債務の範囲と求償権の行使について	
お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、当社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)また、求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払いについて、当社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として、年14.6%の金額を加算してお支払い頂くこととなりますので、くれぐれもご注意ください。	
8 事前求償の内容について	
お客様が賃料の支払期日を超過した場合、当社はお客様、及び連帯保証人に対し事前求償権を行使する場合があります。	
9 督促及び建物への立ち入りについて	
お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、当社の指定する方法に従い賃料等に加えて事務手数料1,000円(消費税別)を上限とした費用が発生いたします。また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので予めご認識ください。 ・求償権(事前の求償権を含む)に基づき当社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行います。 ・当社がお客様を訪問した際、エントランス部分がオートロック等の場合、当社の担当が共有部分への立ち入りすることを承諾して頂きます。 ・当社はお客様と連絡が取れない場合、安否確認のために必要で、緊急かつ止むを得ないときは、賃貸人様(家主(代理人も含む))とお客様の緊急連絡先登録者(連帯保証人、親族)、または、警察官等と同行して物件に立ち入る場合がございます。 ・お客様は、賃貸人様がお客様から得た情報を当社に提供すること、及び当社がお客様から得た情報を賃貸人様に提供することについて予め承諾頂きます。	
10 残置物の移管等について	
お客様が、物件退去後に残した残置物は、退去日を以て所有権を放棄したとみなします。もし、保管期間が定められている場合は、当社にて当該残置物を物件外に移管させていただきます。なお、当該残置物移管後は、当該残置物の移管による損害等については、賃貸人様及び当社は一切の責任を負いかねます。お客様は、当社及び賃貸人様に対し賠償請求はできません。また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、当社に対して支払うべき金員の支払い義務を拒むことはできません。	
11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について	
万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに当社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。	
12 特約について	
特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませうお願いします。	

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する貸料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤本人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)
 住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号 ル・グランエルBLDG2 4階A
 電話番号：0570-086-110
 URL：http://jg.or.jp

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- i 申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要に代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.ls-support.co.jp/>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報の提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

エルズサポート株式会社 個人情報保護管理者

第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

エルズサポート株式会社 お客様相談窓口
 電話番号：0120-663-220
 受付時間：月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00

第19条(備考)

申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3 本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

備考欄

私は、別紙、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日	お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)
----------	----------	------------------------------

賃貸保証委託契約における「個人情報の取扱に関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」

【個人情報の取扱に関する重要事項】

第1条 (個人情報の取得・利用・保有)

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、新日本信用保証株式会社(以下「当社」という)が、以下の情報(以下「個人情報」という)を当社が保護措置を講じた上で、取得、利用及び当社が定める相当期間保有することに同意します。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号、電子メールアドレス、緊急連絡先及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件詳細、賃貸契約日・賃貸等支払約定、預金振替口座等の契約情報。
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④申込時に提供を受けた運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤資産、負債、収入、支出等の申込者等の返済能力を調査するための情報。

第2条 (個人情報の利用)

当社は、申込者等の個人情報について次の利用目的の範囲内で適正に利用するものとします。

- ①当社の与信判断、与信後の権利の保存、管理、変更及び権利行使のため。(申込者等の債務者確認及び所在確認のための本籍地情報の利用、申込者等との取引及び交渉経過その他の事実に関する記録保存を含む。)
- ②当社より賃貸保証に関するお知らせおよび当社関連会社のサービスの広告および宣伝物の送付、送信(電子メールを含む。)等のため。
- ③賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ④当社の与信後の権利に関する債権譲渡等の処分及び担保差入れその他の取引のため。

第3条 (個人情報の第三者提供)

当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①個人情報保護法第23条、その他の法令に基づく場合
- ②当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③申込者等の本人確認、所在確認等のため、住民票、戸籍の附票、登記事項証明を申請する場合。

第4条 (個人情報の開示・訂正等)

1. 申込者等は、当社に登録(登録とはコンピュータ、ファイリングにより検索可能な状態にあるものとします。)されている自己の客観的な取引事実に基づく個人情報に限り、当社所定の方法により開示請求をすることができます。ただし、本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、個人情報保護法以外の法令に違反する場合については、当社は開示しないものとします。
2. 開示請求により、万一登録内容が正確または誤りであることが明らかになった場合、申込者等は、当該情報の訂正、追加または削除(以下「訂正等」という)の請求ができます。当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、遅滞なく事実の確認等の必要な調査を行い、その結果に基づき、当該保有個人データの内容の訂正等を行います。

第5条 (個人情報の安全管理措置)

当社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的に教育を行い、個人情報の取扱いを厳重に管理します。

第6条 (条項の不同意)

当社は、申込者等が本契約に必要な記載事項の記入を希望しない場合及び個人情報の取り扱いに関する重要事項の各条項に同意しない場合は、契約をお断りする場合があります。ただし、サービスの案内に同意しない場合でも、これを理由に当社が契約をお断りすることはありません。

第7条 (審査結果)

当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。

第8条 (問い合わせ窓口)

宣伝印刷物の送付等営業案内を行うための個人情報の利用停止の申し出や、個人情報の開示、訂正等の自己の個人情報に関するお問合せ・ご相談は下記のお客さま相談室へお申し出ください。

電話番号 お客様相談室 0570-04-8864
受付時間 平日 9:00~18:00

【保証委託契約概要説明】

契約者様及び連帯保証人様(以下、賃借人様という)と締結する保証委託の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容を理解いただくために特にご確認いただきたい事項を記載しています。必ずご一読の上、お申込みをお願いいたします。

申込み先の保証会社について

保証会社 : 新日本信用保証株式会社
住所 : 東京都墨田区江東橋 2-19-7 富士ソフトビル 13F
問合せ先 : 0570-04-8864

本契約により賃借人に保証される範囲及び内容

家賃(賃料)・管理費・共益費等(申込書記載の賃料等合計)、原状回復費用、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、賃借人様が万一お支払いできない場合で、当社にオーナー様及びその管理会社様より未払賃料の請求があった場合、当社が保証し、賃借人様に代わり賃貸人である物件オーナー様及び不動産管理会社様にお支払い致します。(以下、「代位弁済」という)但し、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的には賃借人様の債務としてお支払いいただくこととなります。

尚、上記に関する保証限度額は、賃料等合計額の24ヶ月分とします。但し、居住用プランについての原状回復費用を賃料等合計額の上限2か月、早期解約違約金・更新料の保証限度額を1ヶ月とします。

保証契約期間について

保証委託契約における保証期間は、保証開始日から賃貸物件の明け渡しまでとなります。

保証委託料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払い頂きます。

- ① 居住用プランの場合
初回保証委託料 賃料等合計額の40%
年間保証委託料 毎年10,000円
- ② 学生プランの場合
初回保証委託料 10,000円
年間保証委託料 10,000円
(保証開始日から4年経過後にお支払頂き、以後1年毎にお支払頂きます。)

※支払い代行サービスを利用した場合は、当社に対し保証委託料とは別に口座振替手数料として350円をお支払い頂きます。

- ・お申込後内容確認のために、携帯電話や勤務先、緊急連絡先様へご連絡させていただきます。
- ・お申込み確認は、0570-04-8864の番号でご連絡いたします。

求償権の行使について

賃借人様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が代位弁済した場合、物件オーナー様、不動産管理会社様に代わり当社が賃借人様にお支払のご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)

また代位弁済実行後の求償権の行使にあたり遅延損害金として、弁済翌日から完済まで代位弁済金額に対し年14.6%の金額を加算してご請求をさせていただきます。尚、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用も賃借人様にお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

その他、注意事項について

更新時保証料、月額保証料を賃料等と合わせてお支払いいただく場合、各保証料から優先して充当させていただきます。お支払い金額に不足があると、賃料等が未払い(一部不足)となりますので、ご注意ください。

(1) 申込者・賃借人は、【個人情報の取扱に関する重要事項】【保証委託契約概要説明】について、理解し同意の上、保証委託契約を申込みます。

(2) 申込者・賃借人は、記入した入居申込書(記載された個人情報を含む)のコピーおよび提出した審査時必要書類のコピーを下記不動産会社が、新日本信用保証株式会社に提供し、新日本信用保証株式会社が保証委託契約の審査のために利用することに同意します。

(3) 申込者・賃借人は、本日【個人情報の取扱に関する重要事項】【保証委託契約概要説明】の交付を受けました。

(不動産会社名) 株式会社イマジン・コーポレーション
電話 03-5312-5401 /FAX 03-5312-5402

(本日の日付) 年 月 日

(申込者・賃借人)
住所
氏名

あんしんサポート^{アルファ}α 入会申込書

(緊急駆け付けサポート)

プラン	料金
一括プラン (2年更新)	15,000 円(税別)

申込日	年	月	日
-----	---	---	---

建物名				号室
電話番号	—	—	携帯電話	—
メールアドレス	@			

フリガナ		性別	生年月日
申込者名	Ⓜ	男・女	西暦 年 月 日
フリガナ		性別	生年月日
入居者名	Ⓜ	男・女	西暦 年 月 日

※申込者と同じ場合は「同上」とご記入ください。

フリガナ	フリガナ
同居家族①氏名	同居家族③氏名
フリガナ	フリガナ
同居家族②氏名	同居家族④氏名

「あんしんサポートα」へお申し込みいただき、ありがとうございます。上記の記入により本申込となります。
 サービス提供期間は、入居日より2年間の提供とし、本申込書にて登録する物件でのみ利用することができます。
 ※不動産賃貸借契約の終了に伴い退去する場合、または「あんしんサポートα」会員規約第7条に該当する場合を除き、
 本契約は自動更新となります。
 ※ただし、管理会社が弊社から他社へ変更になった場合は、その時点をもって「あんしんサポートα」退会となります。
 ご了承下さい。

株式会社イマジン・コーポレーション
〒160-0004 東京都新宿区四谷二丁目11番 アシストビル8階

新電力営業 対応依頼票

依頼日
(FAX日)

年 月 日

依頼主は、「ご希望電力会社」各々の確認事項についてお客様の同意取得を行った上で、新電力営業の対応を新日本信用保証㈱及び下記の各新電力会社に依頼致します。

ご希望
電力会社

J社

チェック 確認事項

- J社の代理店:新日本信用保証㈱への「お客様情報」の提供
- J社への「お客様情報」の提供
- 新電力切替のご案内の電話連絡がJ社から入ること

お客様情報

お申込区分	<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 入居中
お客様氏名		
お客様氏名(カナ)		
電話番号	-	-
携帯番号	-	-
連絡希望日	【第一希望】	月 日 時間 : ~ :
	【第二希望】	月 日 時間 : ~ :
住所	〒 -	
物件名・号室		号室
ご入居日(予定日) (電力使用予定日)	年	月 日
物件情報	無料インターネット	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス
	電気(容量)	

【備考欄】

依頼主

お取引先コード	36901
会社名	株式会社イマジン・コーポレーション
担当者	管理部
電話番号	03-5312-5401
FAX番号	03-5312-5402



FAX 03-5625-3800



記入例

※太枠内のご記入をお願いいたします。

新電力営業 対応依頼票

依頼日
(FAX日)

年 月 日

依頼主は、「ご希望電力会社」各々の確認事項についてお客様の同意取得を行った上で、新電力営業の対応を新日本信用保証社及び下記の各新電力会社に依頼致します。

ご希望
電力会社

- J社
- J社の代理店:新日本信用保証社への「お客様情報」の提供
- J社への「お客様情報」の提供
- 新電力切替のご案内の電話連絡がJ社から入ること

お客様情報

お申込区分 新規 入居中

お客様氏名

お客様氏名(カナ)

電話番号

携帯番号

連絡希望日 【第一希望】 月 日 時間 : ~ :
【第二希望】 月 日 時間 : ~ :

住所

物件名・号室

号室

ご入居日(予定日)
(電力使用予定日) 年 月 日

物件情報

無料インターネット あり なし

ガス プロパン 都市ガス

電気(容量)

【備考欄】

依頼主

お取引先コード 36901

会社名 株式会社イマジン・コーポレーション

担当者

電話番号 03-5312-5401

FAX番号 03-5312-5402

FAX 03-5625-3800

(注)本チラシ内容は消費税率10%にて記載しています。

電気代、案外かかるよね というあなた、当てはまったらチャンスかも？



新居の準備、電気は事前の手続きが必要です。
せっかく申し込むならおトクな電気に！

そんな
あなたも

ENEOSでんき

電気の使用量によらず、多くのお客様がおトクに電気を利用中

東京電力 従量電灯 B	月間使用料金 平均(円/月)	2,000円	4,000円	8,000円	12,000円	14,000円	16,000円
	年間使用料金 (円/年)	24,000円	48,000円	96,000円	144,000円	168,000円	192,000円
	平均月間使用量	60 kWh	151 kWh	302 kWh	438 kWh	504 kWh	571 kWh
ENEOSでんき 東京Vプラン 年間削減料金(円/年)		0円	▲720円	▲4,830円	▲11,200円	▲14,580円	▲18,010円

※JXTGエネルギー独自の前提による試算で金額は参考目安です。 ※月間使用量の変動が大きい場合もあります。 ※前試算表の金額は、ご契約アンペア数30Aにて算出しており、「長期割引制度(にんんとく割)」による割引を含んでいない金額です。 ※燃料費調整額・再生可能エネルギー発電促進賦課金は表中の金額に含まれておりません。 ※東京電力エナジーパートナーの従量電灯B(白昼振替割引無し)との料金比較です。 適宜キャンペーンによる特典料金は含んでいません。 ※試算結果には下記掲載の「お支払方法ごとのお得な特典」は含んでいません。



お支払方法ごとにおトクな特典も！

※いずれか一つを選択(併用は出来ません)

ENEOSカード(C・P・S・NICOS)でのお支払いで

ガソリン代・灯油代・軽油代が通常の
ENEOSカード特典に加えてさらに **1円/ℓ引き**

※「ENEOSでんき」の電気料金をENEOSカード(C・P・S・NICOS)でお支払いいただく、最初のご使用月分(検針月)の翌々月給油分から適用されます。

ENEOSカード(CB)/シナジーカードでのお支払いで

電気料金が100円/月引き

※「ENEOSでんき」の電気料金をENEOSカード(CB)/シナジーカードでお支払いいただく、「ENEOSでんき」の請求月に電気料金から月額100円(税込)を割引させていただきます。なお、最初にお支払いいただいた翌月から割引を適用します。

OR

特別提携カードでのお支払いで

おトクにポイントが貯まる！

【特別提携カード】 ANAカード、ビューカード、ディーエスキュービックカード、レクサスカード、エボスカード、エムアイカード、dカード

その他カードでのお支払いや銀行の口座振替で

Tポイントが貯まる！

※ENEOSでんきとご契約後、「ENEOSでんき お客さまページ」より「Tポイントご利用お手続き」を行ってください。 ※Tポイントご利用お手続きにはYahoo! JAPAN IDが必要です。

※ENEOSカード/シナジーカード特典、特別提携カードポイント付与、Tポイント付与は併用できません。

うれしい! 5つのポイント

① まとめなくてもおトク

他のサービスとのセット割なしでも
トップクラスにおトクです。

② 車に乗らなくてもおトク

ガソリンスタンドを利用していない世帯でも電気
料金がおトクになります。

③ 安心信頼の実績

オフィスビルや学校などに15年以上
電気を供給してきた実績があります。

④ 手続き簡単

お申し込み時の面倒な手続きや切り替え工
事、手数料は必要ありません。現在の電力会
社への解約手続きも当社が行います。

※お引越しを伴う場合を除く

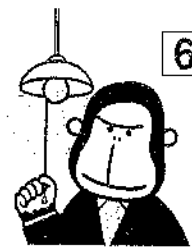
⑤ 電気の困った! 駆けつけサービス

電気設備トラブル時の点検・調査・応急処置の出張サービスを、お電話にて
365日・24時間サポート。電球交換など身近なお困りごとにもお応えします。

詳細は「ENEOSでんき」ホームページ内の利用規約をご確認ください。

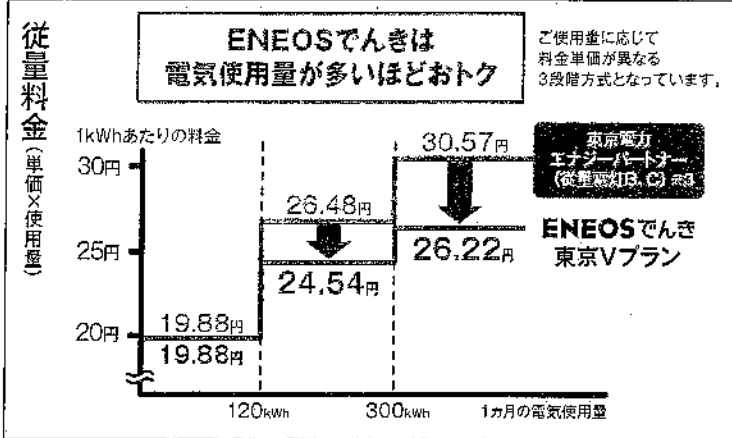
無料





ENEOSでんき 料金メニュー^{※1}

東京Vプラン 解約手数料原則不要^{※4}



基本料金 契約容量に応じて設定

契約アンペア数	料金
10A	286円
15A	429円
20A	572円
30A	858円
40A	1,144円
50A	1,430円
60A	1,716円

契約容量 6kVA以上 50kVA未満 1kVAにつき 286円 ^{※2}

燃料費調整額 単価×使用量

再生可能エネルギー 発電促進賦課金 単価×使用量

にねんとく²割 オプションメニュー

2年間のご利用をお約束いただくと、電気料金(従量料金)を割引いたします。途中解約は解約手数料1,100円が発生します

さらに 約0.6% ↓

1~2年目 1kWhあたり 0.20円割引

さらに 約1.1% ↓

3年目以降 1kWhあたり 0.30円割引

^{※1} 基本料金、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は、東京電力エナジーパートナーの従量電灯日またはCと同じ単価です。(2019年10月時点) ^{※2} 1kVAは10Aに相当します。 ^{※3} 2019年10月時点 ^{※4} にねんとく²割をお申込みの場合でご契約期間中に解約・割引の廃止をされた場合、割引のご加入年数に関わらず、解約金1,100円が発生します(割引の適用開始から23ヶ月目および24ヶ月目を除く)。 [※] にねんとく²割は、お客様のお申込みを当社が承諾した日の次の検分分から適用されます。お引越先でも引き続き「ENEOSでんき」をご利用いただく場合にはにねんとく²割の解約金は発生しません。

お申込み手順



申込できないお客様

- オール電化住宅のお部屋に入居する方
- 一括受電マンション(個別に電気の契約が出来ない)のお部屋に入居する方
- 支払方法が口座引落・クレジットカード払い以外の方法を希望される方

【申込できないお客様】
下記お客様はお申込みいただくことができません。
・オール電化住宅のお部屋にお引越される方
・一括受電マンションのお部屋にお引越される方
・支払方法が口座引落・クレジットカード払い以外の方法を希望される方

① 契約希望
ENEOSでんき契約希望のご意向を店舗担当者にお伝えし、個人情報開示にご承諾ください。

② 契約
ENEOSでんきよりお電話がありますので、契約手続を実施ください。

③ 手続き
後日支払方法登録書面が郵送されるのでお手続きください。

【ご注意事項】
電気使用開始日は契約時(手順②)にご指定頂いた日付で手続を実施致します。
契約後、実際の電気使用開始日が変更となる場合は前々日までにENEOSでんきカスタマーセンター契約者窓口(0120-15-8704)まで直接ご連絡ください。契約手続き(手順②)がお済でないお客様はENEOSでんき申込窓口CC(0120-628-972)に直接ご連絡ください。お電話をいただけない場合は、使用開始希望日に送電されない場合や入居前から送電する場合がございます。
理由の如何にかかわらず(貸借契約を解除した場合も含みます)、お申込みをキャンセルされる場合は、上記と同様に直接お電話のうえキャンセル手続を行ってください。ご連絡をいただけないまま使用開始日を過ぎた場合、発生した電気料金はお客様に請求させていただきます。
「お支払方法申込書」をご送付頂いた場合でも、金融機関の手続きに1か月程度かかる場合があるため、支払方法登録以前に、「ENEOSでんき」の供給が開始される場合がございます。その場合は、供給開始後の数回のお支払がコンビニ振込になる場合がございます旨、ご承知お願います。

申込用 ENEOSでんき カスタマーセンター 申込窓口
でんき契約前のお申込み手続きに関するお問い合わせ
(申込みに関する内容・ENEOSでんきからの連絡キャンセル・契約手続き)

0120-628-972

受付時間: 午前9時~午後8時(年末年始を除く)
※お申込み当日のお電話は受付できない場合があります

契約専用 ENEOSでんき カスタマーセンター 契約者窓口
でんき契約後のお問い合わせ全般
(電気使用開始日の変更・契約のキャンセル・利用後のアンペア変更・お引越)

0120-15-8704

受付時間: 午前9時~午後5時(第3日曜日と年末年始を除く)
IP電話ご利用のお客様は03-6627-1763へお掛けください。

受付時間外の緊急時は東京電力パワーグリッド(0120-995-007)にお電話ください。

必要書類

個人契約(居住用・事務所用)申込時必要書類

保証委託
申込書

【「個人情報の取扱いに関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」】を賃借人様へ手交後、同意欄☑または、申込書署名欄へ賃借人様直筆にてご署名を必ずお願い致します。

本人確認書類

・運転免許証
・健康保険証
・住民基本台帳カード
(生年月日記載のものに限る)

いずれか1点

賃借人様が未成年者の場合、お申込時に親権者様ご署名、ご捺印の【親権者同意書】が必須となります。

事務所用を契約の場合、ご契約書類当社送付時に、連帯保証人様の印鑑証明書(取得3ヶ月以内)も併せてご送付お願い致します。

個人契約(居住用・事務所用)申込時に必要に応じてご提出頂く書類

給 与 所 得 者	源泉徴収票 納税証明書
自 営 業 者	確定申告書写し 納税証明書 銀行利用明細(申込日同日のもの)
派 遣 社 員	就業条件明示書
内 定 者 ・ 転 職 者	内定通知書
学 生	学生証 合格決定通知書 預金通帳(過去3ヶ月分)
生 活 保 護	生活保護受給証明に関する書類(受給額が確認できる書類)
年 金 受 給 者	年金受給証明書(受給額が確認できる書類)
無 職	銀行利用明細(申込日同日のもの) 雇用保険受給資格者証
外 国 籍	在留カード(外国人登録証明書)表裏
ナ イ ト ジ ョ ブ (スナック、キャバクラ、風俗等)	賃料等合計額の6ヶ月相当の残高が証明できる通帳写し又は銀行利用明細 (申込日同日のもの)

法人契約(居住用・事務所用)申込時必要書類

保証委託
申込書

【「個人情報の取扱いに関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」】を、ご来店されました賃貸借契約の契約法人ご担当者様へ手交後、同意欄☑、または、申込書署名欄へご担当者様直筆にてご署名を必ずお願い致します。

履歴事項
全部証明書

取得3ヶ月以内

決算報告書

2期分

法人契約(居住用・事務所用)申込時に必要に応じてご提出頂く書類

法 人 設 立 1 年 以 上	法人税の確定申告書
法 人 設 立 1 年 未 満	事業計画書
社 宅 利 用	入居者在職証明書